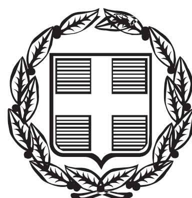


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 23**

1 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4807/208061/2012 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νηλέως Νομού Εύβοιας» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Νηλέως του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

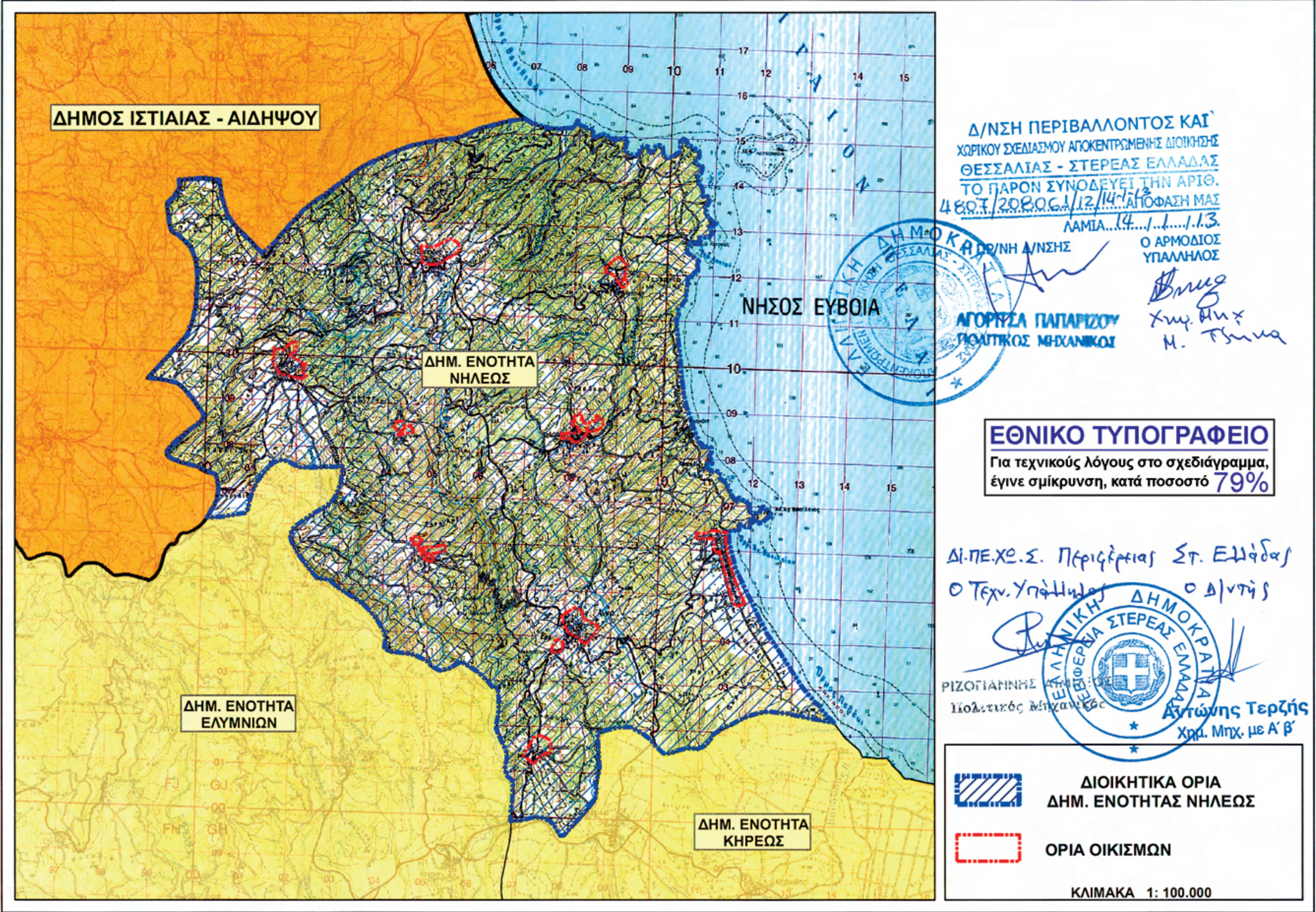
1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α΄ 107) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ Α΄ 231) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρέωση ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθμ. 6568/2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Νηλέως, Νομού Εύβοιας» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013».
8. Την υπ' αριθμ. 132/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.
9. Τα υπ' αριθμ. 5755/7.9.2012 και 2267/30.5.2012 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 ο Δήμος Νηλέως αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.
11. Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Νηλέως Νομού Εύβοιας» για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δημοτικής Ενότητας Νηλέως του Δήμου «Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας», τα όρια του οποίου φαίνονται με διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1/100.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας / Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και που αντίγραφο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιανουαρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΗΣΟΣ ΕΥΒΟΙΑ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΗΛΕΩΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΕΛΥΜΝΙΩΝ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΗΡΕΩΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 14.1.13
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%
Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας
Ο Τεχν. Υπάλληλος Ο Δ/ντής
ΡΙΖΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αντώνης Τερζής
Χημ. Μηχ. με Α΄ β΄
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΛΕΩΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100.000

Αριθμ. 113227/8674 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 189.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

4. Την υπ' αριθμ. 6 εγκ. 5.5.2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27.12.2010).

7. Το Π.Δ. 22-1/29.1.1929 (ΦΕΚ Α΄ 32) «Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης», το Β.Δ. 3-9-69/15-10-69 (ΦΕΚ Δ΄ 193) «Περί αναθεώρησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων και περί ύψους οικοδομών και μεγίστου αριθμού ορόφων της πόλεως Κοζάνης» και το Π.Δ. 21-11-78/14-12-78 (ΦΕΚ Δ΄ 664) «Περί καθορισμού συντελεστών και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Κοζάνης».

8. Την υπ' αριθμ. 7179/423/12.2.1986 (ΦΕΚ 68/Δ΄/18.2.1986) έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 5699/18.9.1997 (ΦΕΚ 837/Δ΄/2.10.1997) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Αναθεώρηση όρων δόμησης Κοζάνης - Λοιποί όροι δόμησης».

10. Την υπ' αριθμ. 2411/8.5.1997 (ΦΕΚ 498/Δ΄/13.6.1997) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την «Αναθεώρηση όρων δόμησης - Ύψη - Ειδικοί όροι δόμησης περιοχής Αγίων Αναργύρων Κοζάνης».

11. Την υπ' αριθμ. 197/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Την υπ' αριθμ. 32/14.12.2012 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση, θέμα 10ο, στις 14.12.2012.

13. Το υπ' αριθμ. 1041/21.6.2012 διαβιβαστικό του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια ή να θίγονται από την τροποποίηση και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκυκλίου.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν απομειώνει κοινόχρηστους χώρους, δε θίγει κτίσματα με νόμιμες άδειες, δε δημιουργεί προβλήματα σε όμορες ιδιοκτησίες, αλλά αντιθέτως η κατεδάφιση του ρυμοτομούμενου κτίσματος αναβαθμίζει την περιοχή τόσο από κυκλοφοριακή όσο και από περιβαλλοντική άποψη και ωφελεί οικονομικά το Δήμο Κοζάνης καθώς δε θα απαιτηθεί αποζημίωση για τα κτίσματα που υφίστανται.

3. Αποκαθίσταται το οικοδομήσιμο του οικοπέδου, με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983, το οποίο οριακά στερούνταν λόγω σχήματος. Επισημαίνεται ότι κατά την επιβολή της ισχύουσας ρυμοτομίας ήταν άλλες οι απαιτήσεις της κατ' εξαίρεσης ανοικοδόμησης με το άρθρο 25, τις οποίες πληρούσε το οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης στο Ο.Τ. 189 και συγκεκριμένα, την αλλαγή της θέσης της οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου στη συμβολή των οδών Ηροδότου και Ψαρών του Ο.Τ. 189, με ταυτόχρονη ανταλλαγή τμημάτων οικοδομήσιμου και κοινοχρήστου χώρου ίσου εμβαδού, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

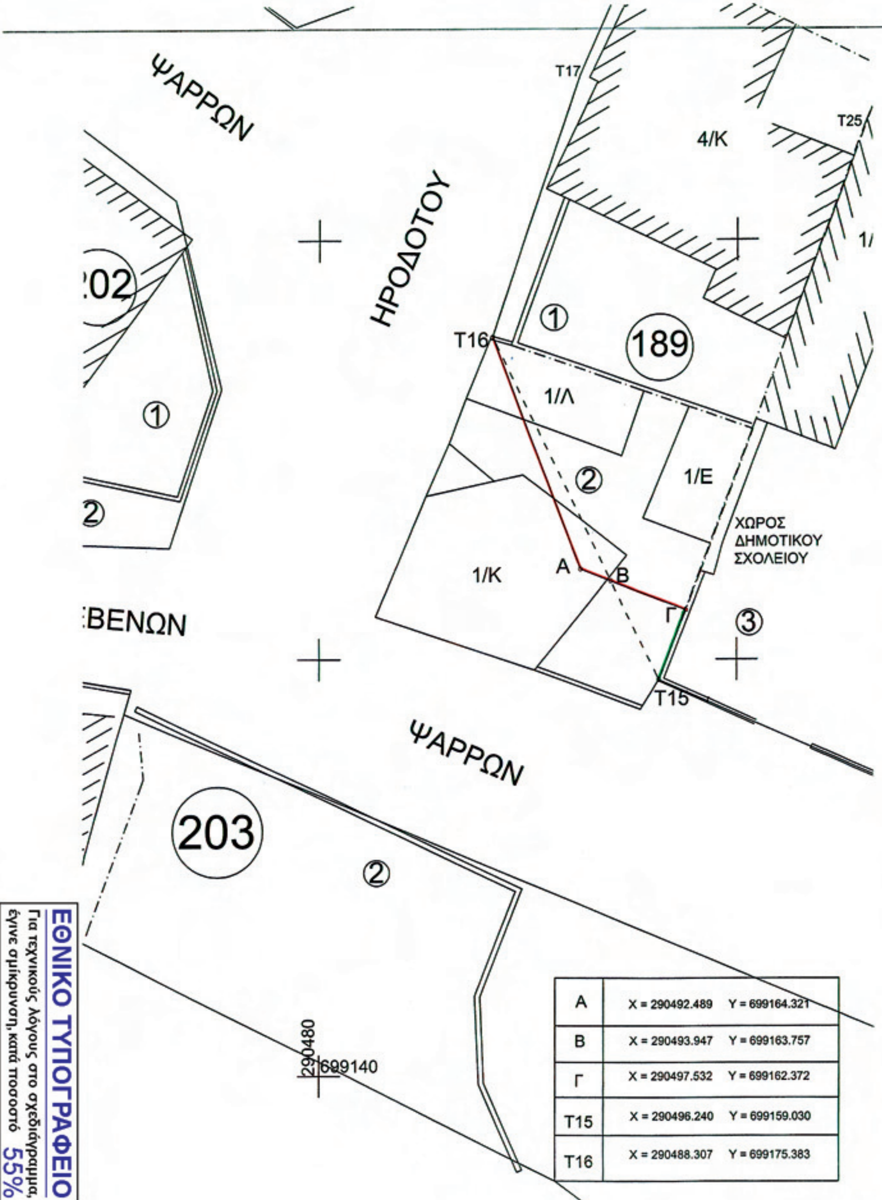
Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιανουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



Α	X = 290492.489	Y = 699164.321
Β	X = 290493.947	Y = 699163.757
Γ	X = 290497.532	Y = 699162.372
T15	X = 290496.240	Y = 699159.030
T16	X = 290488.307	Y = 699175.383

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ **Ο.Τ.189**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΖΩΝΗ Δ΄ - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)

ΚΑΝΟΝΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ:	10,00μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,0τ.μ.
Σ.Δ.:	1,40
Μ.ΥΨΟΣ:	16,50μ.

1. Απόφαση Νομάρχη 5699/97 (Φ.Ε.Κ. 837 Δ΄/2-10-97)
2. Απόφαση Νομάρχη 2411/8-5-97 (Φ.Ε.Κ.498 Δ΄/13-6-97)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3η/14-12-12
ΘΕΜΑ 10ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ
ομόφωνα θετικά

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Καταργούμενη οικοδομική γραμμή : - - - - - - -

Νέα οικοδομική γραμμή :

Νέα ρυμοτομική γραμμή :

$E_{ΑΒΤ16} = E_{ΒΓΤ15} = 6,885$ τ.μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ. 202
1 ΤΣΙΦΟΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2 ΔΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, ΔΕΜΕΡΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΕΜΕΡΤΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ο.Τ.203
1 ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΣΠΥΡΟΣ, ΒΑΛΑΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΚΟΥΤΕΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
2 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο.Τ.189
1 ΜΑΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΜΑΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
2 ΤΣΙΟΠΤΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
3 ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 113237/867/9-1-2013 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 197/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΚΟΥΙΜΤΖΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

Κ Λ Ι Μ Α Κ Α : 1:200
Χ Ρ Ο Ν Ο Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ : ΜΑΪΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 113215/8672 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στα Ο.Τ. 1023 και 962.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

4. Την υπ' αριθμ. 6 εγκ. 5.5.2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27.12.2010).

7. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ Α΄ 32) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

8. Το Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492/Δ΄/11.7.1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» και την υπ' αριθμ. 164/13.7.1993 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου της ανωτέρω ενότητας.

9. Την υπ' αριθμ. 8/1993 πράξη εφαρμογής όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2092/10.10.1994 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

10. Την υπ' αριθμ. 450/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. 24/14.12.2012 θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση, θέμα 2ο, στις 14.12.2012.

12. Το υπ' αριθμ. 2262/17.10.2012 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια ή να θίγονται από την τροποποίηση και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκυκλίου.

2. Όπως αναφέρεται στο πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α΄/2006), έχει κριθεί αναγκαία από την αρμόδια Διεύθυνση Εκπαίδευσης, η κατασκευή ενός 3θεσίου Νηπιαγωγείου στην περιοχή «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» της πόλεως Κοζάνης λόγω αύξησης του μαθητικού δυναμικού. Με την αλλαγή χρήσης του χώρου της παιδικής χαράς (Τ8-Τ9-Τ2-Τ12-Τ10-Τ8) στο Ο.Τ. 1023 σε χώρο Νηπιαγωγείου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την ενοποίησή του με το όμορο οικόπεδο (Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ10-Τ5) που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Νηπιαγωγείου, εξασφαλίζεται η καταλληλότητα οικοπέδου ως προς το αναγκαίο ελάχιστο εμβαδά, για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου.

3. Στο Ο.Τ. 962 με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους έξι (6) μέτρων, σε έκταση οικοπέδου διαχείρισης Δήμου και της ιδιοκτησίας 05 (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα), σε αντιστάθμισμα της αλλαγής χρήσης της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 1023 (ώστε να μην προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων), εξασφαλίζεται και πρόσωπο στην ιδιοκτησία 05, η οποία εκ παραδρομής με την πράξη εφαρμογής παρέμεινε τυφλή, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» στα 1023 και 962 και συγκεκριμένα:

1. Στο Ο.Τ. 1023 την αλλαγή χρήσης του χώρου παιδικής χαράς σε χώρο Νηπιαγωγείου,

2. Στο Ο.Τ. 962 τη δημιουργία Πεζόδρομου πλάτους έξι (6) μέτρων,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

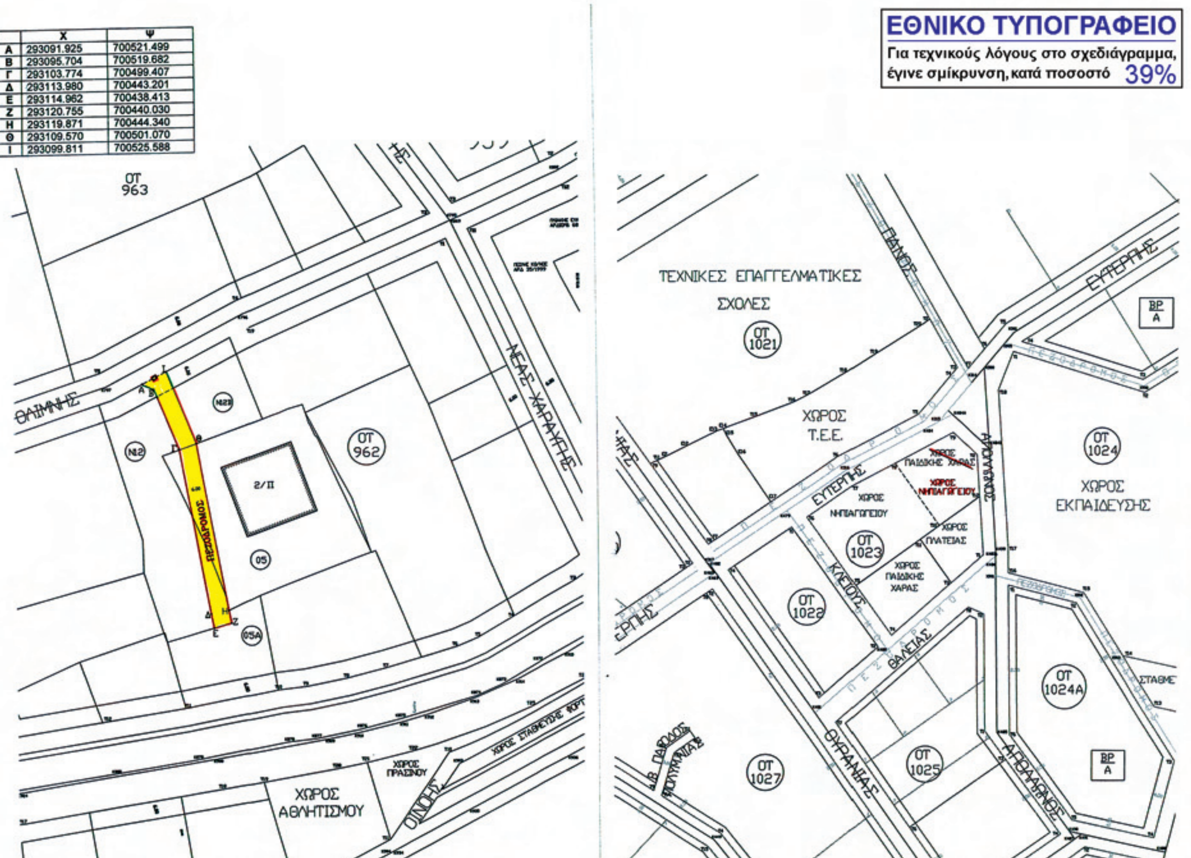
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιανουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



	Χ	Ψ
Α	293091.925	700521.499
Β	293095.704	700519.682
Γ	293103.774	700499.407
Δ	293113.980	700443.201
Ε	293114.962	700438.413
Ζ	293120.755	700440.030
Η	293119.871	700444.340
Θ	293109.570	700501.070
Ι	293099.811	700525.588

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.»**
Ο.Τ.962 & Ο.Τ.1023

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΔ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΔ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.	8,0	20,00μ.	12,00μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250,0τ.μ.	140,0τ.μ.	5000τ.μ.	250,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	60%		70%	
Σ.Δ.:	0,8		0,8	
ΥΨΟΣ:	11,0μ.		15,0μ.	

1. Π.Δ. 15-4-1988 /11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ΄
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.962

N12	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
N12B	ΣΙΔΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
05	ΔΟΥΖΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
05Α	ΔΟΥΖΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΟΣ ΖΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... ΚΟΖΑΝΗΣ ... 3γ/14-12-12 ... ΘΕΜΑ 20 ... ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ Ομόφωνα Θετικά

Ο.Τ.962 $E_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι}$ = 531,73 τ.μ.
Ο.Τ.1023 $E_{Τ8-Τ9-Τ2-Τ12-Τ10}$ = 531,65 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ450/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΚΟΥΙΜΤΖΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 113025/6678/9-1-2013 απόφαση
ο Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας
Κοζάνη 9-1-2013
Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

Αριθμ. 113223/8673 (4)

Τροποποίηση χρήσεων (προσθήκη χρήσης) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στο Ο.Τ. 11.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, και ειδικότερα των άρθρων 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

4. Την υπ' αριθμ. 6 εγκ. 5.5.2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27.12.2010).

7. Το Π.Δ. της 16.2.1989 (ΦΕΚ 138/Δ΄/8.3.1989) «Καθορισμός ζώνης ενεργού πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή «Παιάμπορο» του Δήμου Κοζάνης (Νομού Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής».

8. Το Π.Δ. της 17.7.2007 (ΦΕΚ 341/ΑΑΠ/3.8.2007) «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή «Παιάμπορο» του Δήμου Κοζάνης (Νομού Κοζάνης)».

9. Την υπ' αριθμ. 469/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

10. Την υπ' αριθμ. 30/14.12.2012 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση, θέμα 8ο, στις 14.12.2012.

11. Τα υπ' αριθμ. 2198/10.10.2012 και 2535/29.11.2012 διαβιβαστικά της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με τα οποία βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 εγκυκλίου.

2. Ο Δήμος Κοζάνης επιδιώκοντας τη δημιουργία υποδομών για διαβίωση ατόμων με νοητική στέρηση και πολλαπλές αναπηρίες προτίθεται να δημιουργήσει κτιριακές εγκαταστάσεις δομών στήριξης των εν λόγω ατόμων και συγκεκριμένα στέγη υποστηριζόμενης διαβίωσης και κέντρο ημερήσιας φροντίδας, στην περιοχή της Ζ.Ε.Π. Κοζάνης και ειδικότερα σε οικόπεδο του Ο.Τ. 11.

3. Στο Ο.Τ. 11 της Ζ.Ε.Π. Κοζάνης, όπως προβλέπεται από το Π.Δ. της 17.7.2007 (ΦΕΚ 341/ΑΑΠ/3.8.2007) επιτρέπεται η χρήση του πολεοδομικού κέντρου και ειδικότερα μέρος των χρήσεων που προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23-2/6-3-1987 Π.Δ/τος, χωρίς σε αυτές να συμπεριλαμβάνεται η χρήση «κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας», χρήση συμβατή με το χαρακτήρα του πολεοδομικού κέντρου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση χρήσεων (προσθήκη χρήσης) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης και συγκεκριμένα την προσθήκη της χρήσης «κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας» στο Ο.Τ. 11, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Ιανουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΧΡΗΣΗΣ) ΣΤΟ Ο.Τ.11
ΣΤΗ «ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ» (Ζ.Ε.Π.)

ΘΕΣΗ: ΠΑΪΑΜΠΟΡΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ο.Τ.11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Α.
1. Π.Δ.16.02.1989 (ΦΕΚ 138Δ΄-08.0.1989) άρθρο 5, παράγραφος Γ.1
2. Π.Δ.17.07.2007 (ΦΕΚ341ΑΑΠ-03.08.2007) Τομέας Γ-Ο.Τ.11
3. Επιτρεπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ.11: άρθρο4, Π.Δ.17.07.2007
Χρήση γης:
Επιτρέπεται η χρήση του πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

Β.
Χρήση που προστίθεται: κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΘΕΜΑ
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.10:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο.Τ.9-11-13-33:	ΔΕΠΕΠΟΚ
Ο.Τ.12-22:	Ο.Ε.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 469/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΚΟΥΙΜΤΖΙΔΟΥ ΕΛΠΙΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2012

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ ΒΑΘΜΟ



